



ประกาศคณะกรรมการสวัสดิการ

โรงพยาบาลประจำจังหวัดอุดรธานี

เรื่อง รับสมัครผู้ประกอบการร้านสะดวกซื้อ ร้านขายอาหาร เครื่องดื่ม ร้านทำธุรกิจอื่น ที่
คณะกรรมการฯ เห็นควร โรงพยาบาลประจำจังหวัดอุดรธานี

ด้วยคณะกรรมการสวัสดิการ สำนักปลัดกระทรวงสาธารณสุข โรงพยาบาลประจำจังหวัดอุดรธานี มีความประสงค์หาผู้ประกอบการร้านสะดวกซื้อ ร้านขายอาหาร เครื่องดื่ม ร้านทำธุรกิจอื่น มาดำเนินการภายในโรงพยาบาลประจำจังหวัดอุดรธานี เพื่อให้ผู้มาใช้บริการและเจ้าหน้าที่โรงพยาบาลประจำจังหวัดอุดรธานีได้รับความสะดวก ในเรื่องการบริโภคสินค้าที่มีคุณภาพและมาตรฐาน อีกทั้งยังไม่เป็นการกระทบต่อการกิจลักษณ์ของโรงพยาบาลประจำจังหวัดอุดรธานี

อาศัยอำนาจตามความในข้อ ๒๖,๒๗ และข้อ ๓๐ แห่งกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการ ปักครองคุณและฐานรากษาให้และจัดทำผลประโยชน์เกี่ยวกับที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๔๕ และตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดทำประโยชน์ในที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๔๒ ตามประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศลงวันที่ ๒๙ กันยายน พ.ศ. ๒๕๔๒ และมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ ๓๐ กันยายน พ.ศ. ๒๕๔๒ ผู้สนใจต้องสอบถ้วนรายละเอียด ละขอรับเอกสารได้ที่ฝ่ายบริหารฯ ชั้น ๒ โรงพยาบาลประจำจังหวัดอุดรธานี ซึ่งผู้ที่สนใจต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแบบท้ายประกาศนี้และต้องมีคุณสมบัติดังรายละเอียดต่อไป ดังนี้

กำหนดให้ผู้ประกอบการที่สนใจเข้าร่วมการเสนอราคาต้องขอซื้อเอกสารแสดงความจำนงเข้าประกอบการคัดเลือกตั้งแต่วันที่ ๑๒ พฤษภาคม ๒๕๖๑.....ถึงวันที่ ๓๐ พฤษภาคม ๒๕๖๑.....ในราคาราชุดละ ๑๐๐.- บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน) งานพัสดุ ชั้น ๒ โรงพยาบาลประจำจังหวัดอุดรธานี

ผู้ประกอบการจะเสนอราคาต้องขอซื้อเอกสารแสดงความจำนงเข้าประกอบการคัดเลือกด้วยตนเอง หรือมอบอำนาจซึ่งปิดเอกสารและมีปัจจัยสำคัญ กรณีมอบอำนาจให้ผู้อื่นเป็นผู้ซื้อเอกสารแทน

กำหนดด้วยเอกสารคัดเลือกในวันที่ ๑๒ พฤษภาคม ๒๕๖๑.....ถึงวันที่ ๓๐ พฤษภาคม ๒๕๖๑ ในวันและเวลาราชการ ณ งานพัสดุ ฝ่ายบริหารฯ ชั้น ๒ โรงพยาบาลประจำจังหวัดอุดรธานี และกำหนดเปิดซองการคัดเลือกใน วันที่ ๖ ธันวาคม ๒๕๖๑ หรือตามที่คณะกรรมการฯ กำหนด โดยจะประกาศให้ทราบต่อไป

ผู้ประกอบการที่สนใจขอทราบรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่งานพัสดุ ฝ่ายบริหารฯ ชั้น ๒ ตลอดจนซื้อเอกสารแสดงความจำนงเข้าประกอบการคัดเลือกได้ตั้งแต่วันที่ ๑๒ พฤษภาคม ๒๕๖๑.....ถึงวันที่ ๓๐ พฤษภาคม ๒๕๖๑ ในวันและเวลาราชการ รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายประกาศ

ประกาศ ณ วันที่ ๖ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๑

(ลงชื่อ)

(นายศักดา ศิริเวชธาร)

ผู้อำนวยการโรงพยาบาลประจำจังหวัดอุดรธานี

ประธานคณะกรรมการสวัสดิการ โรงพยาบาลประจำจังหวัดอุดรธานี

**รายละเอียดแนบท้ายประกาศให้บุคคลภายนอกผู้ประกอบการร้านสะดวกซื้อ ร้านขายอาหาร เครื่องดื่ม
ร้านทำธุรกิจอื่น ในพื้นที่โรงพยาบาลประจำชีวิตปีก**

๑. พื้นที่ให้เช่าซึ่งมีมาร์กี้ความปลอดภัย และสถานที่โรงพยาบาลกำหนด ประกอบด้วย

๑.๑ ร้านค้า จำนวน ๓ แห่ง เครื่องดื่ม และขนมขบเคี้ยว จำนวน ๑ ชั้น

๒. พื้นที่เพื่อประกอบร้านสะดวกซื้อ และประกอบอาหาร สถานที่โรงพยาบาลกำหนด

๒.๑ ร้านประกอบอาหารจานเดียว หรือประกอบอาหารตามสั่ง จำนวน ๑ ร้าน

๓. สินค้าประเภทที่กำหนดให้จำหน่าย

- น้ำดื่ม เครื่องดื่ม กาแฟสด และขนมขบเคี้ยว

- ผลไม้ และขนมหวานต่างๆ

- อาหารจานเดียว ก๋วยเตี๋ยว ข้าวราดแกง และอาหารประเภทตามสั่ง

- สินค้าอุปโภค บริโภค ที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการสวัสดิการของโรงพยาบาล

๔. ราคาค่าเช่าพื้นที่สำหรับราคาเริ่มต้นในการประมูลขั้นต่ำดังต่อไปนี้

๔.๑ พื้นที่ให้เช่าจำนวน ๓ แห่ง เครื่องดื่ม ที่เป็นชั้นตามข้อที่ ๑ เริ่มต้นประมูลที่ ๑,๐๐๐ บาท

(หนึ่งพันบาท) ต่อเดือน

๔.๒ พื้นที่ให้เช่าร้านประกอบอาหารตามสั่ง ตามข้อที่ ๒ เริ่มต้นประมูลที่ ๓,๐๐๐ บาท (สามพันบาท)

โดยจ่ายชำระค่า เช่าเป็นรายเดือน และเสนอผลประโยชน์ตอบแทนออกจากค่าเช่าให้โรงพยาบาล (ถ้า มี) โดยโรงพยาบาลจะพิจารณาจาก ผู้เสนอราคาที่เสนอราคาค่าเช่าพื้นที่ที่เป็นประโยชน์ต่อโรงพยาบาลมากที่สุด ทั้งนี้ ให้การตัดสินของโรงพยาบาล ถือเป็นที่สุด และผู้เช่า จะเรียกค่าเช่าสถานที่หรือเรียกเก็บค่าบริหารจัดการ จากร้านค้าย่อยอื่นที่เข้ามาจำหน่าย สินค้าที่มีลักษณะเดียวกันในประกาศนี้ ดังนี้

๔.๓ สินค้าประเภทอาหาร ของหวาน ผลไม้ ขนมขบเคี้ยว เก็บจากยอดจำหน่ายไม่เกิน ร้อยละ ๕

๔.๔ สินค้าประเภทเครื่องดื่ม (น้ำหวาน น้ำแข็ง) เก็บจากยอด จำหน่ายไม่เกิน ร้อยละ ๑๐

๕. ระยะเวลาให้เช่าต่อเนื่อง ระยะเวลา ๒ ปี (นับตั้งแต่วันที่จัดทำสัญญาเช่า)

๖. ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะตัดแบ่งต่อเติมสถานที่เช่า หรือทำการปลูกสร้างสิ่งใด ๆ ลงในที่ดิน

บริเวณที่เช่า จะต้องได้รับอนุญาตจากโรงพยาบาลเป็นหนังสือก่อนจึงทำได้ และบรรดาสิ่งปลูกสร้างที่ผู้เสนอ

ราคาที่ได้รับการคัดเลือกได้ทำลงในที่ดินบริเวณสถานที่เช่าก็ได้ หรือที่ได้ตัดแบ่งต่อเติมในสถานที่เช่าก็ได้

หรือที่ได้ซ้อมแซมตามสัญญาเช่า หากเป็นสิ่งก่อสร้างถาวร ให้ตกลงเป็นของโรงพยาบาลทั้งสิ้น โดยผู้เสนอราคา

ที่ได้รับการคัดเลือกจะเรียกร้อง ค่าใช้จ่ายหรือค่าตอบแทนใด ๆ มิได้

๗. วิธีเสนอราคา

ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกต้องยื่นของเสนอราคา พร้อมหลักฐานประกอบการเสนอราคา ตามประกาศ

โรงพยาบาลประจำชีวิตปีก เรื่องประกาศหาผู้ประกอบการร้านสะดวกซื้อ ร้านขายอาหาร เครื่องดื่ม

ร้านทำธุรกิจอื่นในพื้นที่โรงพยาบาล

๔. โรงพยาบาลกำหนดให้เปิดดำเนินกิจการได้ทุกวัน และผู้ประกอบการต้องไม่หยุดทำการประกอบอาหาร เว้นแต่เมืองที่เป็นต้องแจ้ง ลงทะเบียน ๓ วัน และนำหยุดทำการบอย (๕วัน/เดือน) โรงพยาบาลโดยคณะกรรมการสามารถยกสัญญาได้ โดยเปิดดำเนินกิจการตามเวลา ดังนี้

๔.๑ ระหว่างเวลา ๐๖.๐๐ น -๒๒.๐๐ น ทุกวัน

๕. ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกต้องรับผิดชอบค่าไฟฟ้า ค่าน้ำประปา ค่าใช้โทรศัพท์ และค่าสาธารณูปโภค อื่น ๆ ที่เกิดขึ้นจากการใช้ประโยชน์จากอาคารที่เช่า ไม่ว่าจะเป็นค่าบริการ ค่าวัสดุอุปกรณ์ หรือค่าใช้จ่าย อื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง ซึ่งเรียกเก็บโดยหน่วยงานของทางราชการหรือรัฐวิสาหกิจหรือบริษัทเอกชน

๖. ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกต้องเสียภาษีเงินได้ภาษีโรงเรือน ภาษีป้าย ภาษีการค้า ภาษีบำรุงท้องที่ ภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีหัก ณ ที่จ่าย อากรแสตมป์ และภาษีอื่นใดทั้งปวงซึ่งจะต้องชำระอันเนื่องมาจากเงินได้ และการประกอบกิจการค้าทั้งหมดเมื่อถึงกำหนดชำระตลอดอายุของสัญญาเช่า ไม่ว่าจะที่ใช้บังคับอยู่ ในขณะนี้ หรือหากมีบังคับใช้ต่อไปภายหน้าแทนโรงพยาบาลทั้งสิ้น โดยต้องชำระให้แก่เจ้าหน้าที่ของ โรงพยาบาลภายใน ๑๕ วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากเจ้าหน้าที่ของทางโรงพยาบาล

๗. ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกต้องชำระค่าเช่าให้แก่โรงพยาบาลที่กำหนดไว้ในข้อ ๔ ในวันทำสัญญา หากชำระเกินกำหนดเวลา ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องชำระเงินเพิ่มขึ้นจากเงินดังกล่าวเป็น เบี้ยปรับให้โรงพยาบาลในอัตราร้อยละ ๕ ต่อวันของเงินที่ค้างชำระ

๘. การชำระค่าภาษีต่าง ๆ ตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๑๐ หากผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกชำระเงิน กำหนดเวลาที่โรงพยาบาลกำหนดไว้ ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องชำระเงินเพิ่มขึ้นจากเงิน ดังกล่าวเป็นเบี้ยปรับให้โรงพยาบาลในอัตราร้อยละ ๓ ต่อเดือนของเงินภาษีตามข้อ ๑๐ ที่ค้างชำระ เศษของเดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือน

๙. ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าโรงพยาบาลมีความจำเป็นจะต้องใช้สถานที่เช่าเพื่อประโยชน์ของรัฐหรือ ของทางราชการ หรือของโรงพยาบาล ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกยินยอมให้โรงพยาบาลออกเลิก สัญญาและยินยอมส่งมอบสถานที่เช่าคืนภายในกำหนดเวลาไม่เกิน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็น หนังสือจากโรงพยาบาล โดยผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะไม่เรียกร้องค่าทดแทนหรือค่าเสียหาย ใดๆ ทั้งสิ้น

๑๐. กรณีผู้เช่าบอกเลิกสัญญา ก่อนครบกำหนด ผู้ให้เช่าจะยึดหลักประกันสัญญา

๑๑. ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องดูแลรักษาอาคารที่เช่าให้อยู่ในสภาพที่ดี สะอาด เรียบร้อย เช่นเดียวกับวิญญาณจะพึงปฏิบัติในการรักษาทรัพย์สินของตนทุกวัน ด้วยค่าใช้จ่ายของตนเอง

๑๒. โรงพยาบาลไม่อนุญาตให้ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกประเมินพื้นที่เช่า

๑๓. โรงพยาบาลไม่อนุญาตให้ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกโอนสิทธิการเช่า หรือให้ผู้อื่นเช่าช่วง หรือ เปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์ในการเช่า เว้นแต่จะได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากโรงพยาบาลก่อน

๑๙. ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องรับผิดชอบในบรรดาความเสียหายที่เกิดขึ้นกับพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตให้เช่า หรือทรัพย์สินอื่นใด อันเกิดจากการกระทำของผู้เสนอราคา หรือคนงาน หรือบริวารของผู้เสนอราคา และผู้เสนอราคาต้องชดใช้ค่าเสียหายดังกล่าวให้แก่ผู้ให้เช่าหรือจัดการซ่อมแซมให้สามารถใช้ได้ดีดังเดิมด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เสนอราคางานภัยในเวลาที่โรงพยาบาลกำหนด
๒๐. ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องยินยอมให้โรงพยาบาลหรือด้านแทนที่ได้รับมอบอำนาจจากโรงพยาบาลเข้าตรวจสอบทรัพย์สิน หรือสำรวจการเช่า และตรวจสอบการปฏิบัติตามสัญญาของผู้เสนอราคา โดยโรงพยาบาลจะแจ้งให้ผู้เสนอราคาราบร่วงหน้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า ๓ (สาม) วัน เว้นแต่เป็นประการโรงพยาบาลประจำศิลปาคม เรื่องประกาศหาผู้ประกอบการร้านสะดวกซื้อ ร้านขายอาหารเครื่องดื่ม ร้านทำธุรกิจอื่นในพื้นที่โรงพยาบาล กรณีเร่งด่วน หากปล่อยให้ระยะเวลาล่วงเลยไป หลักฐานต่างๆ ที่โรงพยาบาลประสงค์จะตรวจสอบจาก การผิดสัญญาตามแบบสัญญา ข้อ ๗ ข้อ ๘ และข้อ ๔ อาจถูกเคลื่อนย้ายไปเสีย โรงพยาบาลสามารถเข้า ตรวจสอบสถานที่เช่าได้ทันที ในเวลาเปิดดำเนินกิจการของผู้เสนอราคา
๒๑. ถ้าผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกผิดสัญญาเช่าข้อหนึ่งข้อใดหรือทั้งหมด หรือไม่ปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับประการหรือคำสั่งของโรงพยาบาล โดยโรงพยาบาลได้เตือนให้ปฏิบัติตามสัญญาแล้วและผู้เสนอราคาไม่แก้ไขและปฏิบัติให้ถูกต้องภายในระยะเวลา ๓๐ (สามสิบ) วัน นับจากได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากโรงพยาบาล หรือโรงพยาบาลได้แจ้งโดยวิธีส่งจดหมายลงที่บ้านผู้เช่าตามที่อยู่ที่แจ้งไว้ในสัญญาเช่า โรงพยาบาลอาจบอกเลิกสัญญาได้ทันที
๒๒. เมื่อสัญญาเช่าสิ้นสุดลงไม่ว่ากรณีใดๆ ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องส่งมอบสถานที่เช่าคืนให้แก่โรงพยาบาลในสภาพที่เรียบร้อยปราศจากความชำรุดบกพร่อง หรือความเสียหายใดๆ อันเนื่องมาจากการไม่ได้ใช้งานตามปกติ และถ้าเกิดความชำรุดบกพร่องหรือความเสียหายดังกล่าว ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพดีก่อนการส่งมอบด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เสนอราคางานทั้งสิ้น หรือมิฉะนั้น ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกยินยอมให้โรงพยาบาลเรียกร้องเอาจากผู้เสนอราคาก่อนที่ได้รับการคัดเลือก เพื่อเป็นค่าซ่อมแซมแก้ไขดังกล่าว โดยทั้งนี้ ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกและบริวารจะต้องออกจากร้านที่เช่า ขยับทรัพย์สินของผู้เสนอราคา หรือของผู้อื่นที่อยู่ในความครอบครองของผู้เสนอราคาไปจากสถานที่เช่า และส่งมอบสถานที่เช่าให้แก่ โรงพยาบาลให้แล้วเสร็จภายใน ๗ วันนับแต่วันที่สัญญา เช่าสิ้นสุด
๒๓. โรงพยาบาลไม่อนุญาตให้ผู้เสนอราคารับผิดชอบค่าประเภทบุหรี่ สุรา ของมีนeme และเครื่องดื่มที่มีสารประเภทแอลกอฮอล์
๒๔. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา
- ๒๔.๑ เป็นผู้มีความประพฤติเรียบร้อย
- ๒๔.๒ ไม่เคยเป็นผู้ผิดสัญญากับทางโรงพยาบาล หรือหน่วยงานอื่น ๆ
- ๒๔.๓ ถ้ามีประสบการณ์ในการประกอบอาหารจำหน่ายจะพิจารณาเป็นพิเศษ



๒๔.๔ เป็นผู้มีความพร้อมในการประกอบอาชีพ การจัดจำหน่ายและการให้บริการ ได้แก่ วัสดุ อุปกรณ์ ที่จำเป็นเพียงพอและมีวัสดุหลักประกอบอาชีพ มีความพร้อมด้านบุคลากรที่จะดำเนินการ และ ในเรื่องการจ่ายเงินค่าเช่าประกอบกิจการ

๒๔.๕ มีสัญชาติไทย อายุไม่ต่ำกว่า ๒๕ ปีบวบจนได้แก่วันที่ยื่นใบสมัครตามประกาศนี้

๒๔.๖ ต้องเป็นผู้ที่มีสุขภาพร่างกายแข็งแรง สมบูรณ์ ไม่เป็นโรคติดต่อร้านแรงอย่างน้อยตามที่กำหนด ดังนี้

- | | |
|-------------------|-------------------------------------|
| (๑) วัณโรค | (๒) อหิวาตกโรค |
| (๓) โรคคางทูม | (๔) โรคเรื้อน |
| (๕) ไข้รากสาดน้อย | (๖) โรคผิวนังทึน่ารังเกียจ |
| (๗) โรคบิด | (๘) โรคตับอับเสบที่เกิดจากไวรัส |
| (๙) ไข้สุกใส | (๑๐) โรคอื่น ๆ ตามที่ทางราชการกำหนด |

หมายเหตุ โรงพยาบาลส่วนสิทธิ์ที่จะแก้ไขเพิ่มเติมเงื่อนไขหรือข้อกำหนดในแบบสัญญาให้เป็นไปตาม ความเห็นของคณะกรรมการที่ปรึกษาภูมายและระเบียนของโรงพยาบาล (ถ้ามี)

